

Gebruiksovereenkomst van de meeting- & eventlocatie Panoramix by Callens

ARTIKEL 1. BASISPRIJS EN VOORSCHOT

1.1. De basisprijs voor het gebruik van de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens is afhankelijk van de door de Gebruiker gekozen formule waarbij de basisbedragen, exclusief btw, vastgesteld zijn conform de prijslijst op de website www.panoramixbycallens.eu/formules. De formules met prijslijst maken integraal deel uit van onderhavige Overeenkomst.

1.2. De overhandiging van de tarieven van de basisprijs zijn, behoudens een andersluidende schriftelijke overeenkomst, geheel vrijblijvend. Partijen zijn slechts gebonden ingevolge de wederzijdse ondertekening van de offerte en de betaling van de voorschotten conform artikel 3.3 van de Overeenkomst.

1.3. De Gebruiker dient in ieder geval een voorschot op de prijs te betalen bij de ondertekening van de offerte, uiterlijk 48u vóór de aanvang van de Activiteit op het rekeningnummer IBAN BE07 4685 2218 0166 op naam van de Callens Willy nv. Het verschuldigde voorschot wordt berekend volgens het aantal personen – waarvan voorafgaandelijk melding werd gemaakt aan Callens Willy nv – aanwezig voor de Activiteit, namelijk: **a)** € 150 voorschot voor een activiteit van 0-25 personen, **b)** € 300 voorschot voor een activiteit van 26-50 personen, **c)** € 500 voorschot voor een activiteit van 51-100 personen en **d)** € 750 voorschot voor een activiteit van 100-200 personen. In afwijking van voormelde voorschotbepaling, kunnen de Partijen eveneens onderling overeenkomen om het te betalen voorschot vast te leggen op een bedrag gelijk aan 30% van de basisprijs.

1.4. De voorschotten zijn van toepassing op alle activiteiten die door de Gebruiker worden georganiseerd, met uitzondering van opleidingen of vergaderingen waarvoor geen enkele formule zoals voorzien in de offerte wordt toegepast.

1.5. De tarieven van de voorschotten zijn, behoudens een andersluidende schriftelijke overeenkomst, geheel vrijblijvend. Callens Willy nv is slechts gebonden door de ondertekening van de offerte door de Partijen en de schriftelijke orderbevestiging door de Callens Willy nv.

1.6. Enige wijziging in het aantal aanwezige personen, inclusief de aangestelde personen, medewerkers, werknemers, en genodigden, dient 5 werkdagen, en uiterlijk binnen 48 uur voor de aanvang van de Activiteit schriftelijk te worden meegedeeld aan Callens Willy nv.

Na het verstrijken van de voorgenoemde termijnen wordt het aantal aanwezige personen definitief geacht zodat enige wijzigingen geen gevolg zullen hebben op het aantal aanwezigen dat wordt gefactureerd.

1.7. De definitieve prijs waaronder wordt begrepen de basisprijs, lunch en drankverbruik en eventuele andere bijkomende kosten, wordt vastgesteld en gefactureerd na het verloop van de Activiteit en dient binnen een termijn van 15 kalenderdagen te worden betaald op de rekeningnummer IBAN BE07 4685 2218 0166 op naam van Callens Willy nv.

1.8. Bij gebreke aan betaling binnen 15 kalenderdagen wordt het verschuldigde saldo zonder voorafgaande ingebrekestelling verhoogd met nalatigheidsinteressen van 8% per jaar vanaf de vervaldatum van de factuur tot op de dag van effectieve betaling en een schadevergoeding van minimaal € 150,00 teneinde Callens Willy nv te vergoeden voor alle buitengerechtelijke onkosten, tijdverlies en administratiekosten. Callens Willy nv behoudt zich eveneens het recht voor om het saldo van de werkelijke schade integraal te verhalen op de Gebruiker.

ARTIKEL 2. BESTEMMING

2.1. De meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens is bestemd voor de organisatie van allerhande activiteiten en evenementen in een professionele context op werkdagen – van maandag tot en met vrijdag. Strikt religieuze of politieke activiteiten behoren evenwel niet tot deze categorie en kunnen dus niet georganiseerd worden in de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens. Activiteiten die in strijd zijn met de Belgische regelgeving ter bestrijding van discriminatie, activiteiten waarmee enige extremistisch gedachtengoed wordt verspreid, en activiteiten die de openbare orde en/of goede zeden schenden, zijn eveneens verboden. **2.2.** Callens Willy nv behoudt zich in ieder geval het recht om de organisatie van een activiteit te weigeren met een voorafgaandelijk, met redenen omkleed schrijven doch zonder dat dergelijke weigering tot enige vorm van aansprakelijkheid mag leiden jegens Callens Willy nv. **2.3.** Het is de Gebruiker verboden om de bestemming van de eventruimte te wijzigen zonder schriftelijke toestemming van Callens Willy nv. **2.4.** Het is verboden de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens te gebruiken voor andere doeleinden dan hetgeen vermeld op de offerte, of om andere zalen te gebruiken dan de ruimte die krachtens huidige Overeenkomst ter beschikking wordt gesteld. Het is tevens verboden om de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens te gebruiken op andere uren of dagen te gebruiken dan hetgeen bepaald is in de offerte. **2.5.** Het respecteren van de bestemming vormt een essentieel bestanddeel van deze Overeenkomst zonder dewelke de Callens Willy nv ze niet zou hebben gesloten. Ingeval de Gebruiker zonder toestemming van de Callens Willy nv de bestemming wijzigt, is dit een grond tot de van rechtswege ontbinding van de Overeenkomst. **2.6.** Bij miskennis van huidige bepaling door de Gebruiker, heeft Callens Willy nv het recht om vergoeding van de schade die zij door de schending van deze essentiële bepaling geleden heeft, te eisen vanwege de Gebruiker.

ARTIKEL 3. STAAT/PLAATSBSCHRIJVING VAN DE MEETING- EN EVENTLOCATIE PANORAMIX BY CALLENS

3.1. Callens Willy nv verklaart bij de ondertekening van de offerte de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens (met inbegrip van alle toegangsruimtes en toegankelijke buitenterras(sen)) in goede staat van onderhoud en zonder zichtbare gebreken ter beschikking van de Gebruiker te stellen. **3.2.** De Gebruiker verklaart bij bezichtiging en/of de ondertekening van de offerte op de hoogte te zijn de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens te kunnen bezichtigen om de goede staat van onderhoud en de gebrekeloosheid vast te stellen. Callens Willy nv erkent tevens dat de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens zich in goede staat van veiligheid bevindt, onder meer betreffende het alarmsysteem, de brandveiligheid en temperatuurregeling. **3.3.** De Gebruiker verbindt er zich toe de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens opnieuw ter beschikking te stellen aan Callens Willy nv in de staat zoals oorspronkelijk ontvangen bij het aangaan van deze Overeenkomst. **3.4.** Enige gebreken die na de ondertekening van de offerte worden vastgesteld door de Gebruiker dienen onverwijld na vaststelling zo gedetailleerd mogelijk schriftelijk aan Callens Willy nv te worden gemeld. **3.5.** Callens Willy nv wordt door de Gebruiker in de mogelijkheid gesteld de klacht te onderzoeken opdat deze zo adequaat mogelijk kan reageren. **3.6.** Indien na de afloop van de Activiteit blijkt dat er schade is of gebreken zijn aan de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens die niet bij ondertekening van de offerte of nadien conform artikelen 3.2 en 3.4 van deze Overeenkomst aan de Callens Willy nv werden gemeld, dan zal de Gebruiker aansprakelijk zijn voor deze schade of gebreken.

ARTIKEL 4. VERDERE MODALITEITEN EN VOORWAARDEN

4.1. De meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens wordt onder geen enkel beding verhuurd aan minderjarigen. **4.2.** Personen of groepen waarvoor zich geen verantwoordelijke aanmeldt zijn niet



toegelaten in de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens. **4.3.** Huisdieren zijn eveneens verboden in de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens en in het gebouw waarin de Activiteit wordt georganiseerd in haar geheel, met uitzondering van assistentiehonden waarvoor de toelating minstens 48 uur voor de aanvang van de Activiteit schriftelijk moet worden aangevraagd. **4.4.** Het gebruik van de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens mag niet in strijd zijn met het imago en/of de uitstraling van Callens Willy nv, zulks te bepalen door Callens Willy nv. **4.5.** De Gebruiker zal het rookverbod in het gebouw van Callens Willy nv steeds respecteren evenals dit laten respecteren door alle aangestelde personen, medewerkers, werknemers en genodigden bij de Activiteit. **4.6.** De Gebruiker van de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens en zijn aangestelde personen, medewerkers, werknemers en genodigden dienen zich als een goede huisvader te gedragen. **4.7.** De Gebruiker staat eveneens in voor de naleving van alle toepasselijke wetgeving, waaronder de voorschriften inzake milieu, arbeidsveiligheid, hygiëne en gezondheid tijdens de duur van deze Overeenkomst en haar eventuele hernieuwingen. Deze bepaling geldt zowel voor huidige als toekomstige reglementeringen en voorschriften. **4.8.** De Gebruiker is gehouden tot het betalen van alle mogelijke taksen, belastingen, auteursrechten,... die het gevolg zijn van de Activiteit waarvoor de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens ter beschikking wordt gesteld door Callens Willy nv.

ARTIKEL 5. AANSPRAKELIJKHEID

5.1 De Gebruiker is verantwoordelijk voor wat er op het terrein van Callens Willy nv gebeurt in de periode waarin de Activiteit plaatsvindt alsmede zo lang de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens en het gebouw in zijn geheel en de parking van Callens Willy nv niet door alle genodigden, medewerkers, werknemers en aangestelde personen van de Gebruiker werd verlaten. **5.2.** De Gebruiker is verantwoordelijk voor de strikte naleving van deze Overeenkomst, van de algemene voorwaarden en de huisregels van Callens Willy nv bij alle aangestelde personen, medewerkers, werknemers en genodigden bij de Activiteit, bij gebreke waarvan de Gebruiker jegens Callens Willy nv aansprakelijk is voor alle schade. De Gebruiker is onder meer, doch niet limitatief, aansprakelijk wanneer: **a)** De organisatie van de Activiteit strijdig is met de bepalingen van het Huishoudelijk Reglement, **b)** De Gebruiker, zijn aangestelde personen, medewerkers, werknemers en/of genodigden het Huishoudelijk Reglement niet naleven en **c)** De veiligheid op enige wijze in gedrang wordt gebracht. **5.3.** Indien de Gebruiker, zijn aangestelde personen, medewerkers, werknemers of genodigden zich niet aan de bepalingen van deze Overeenkomst houden, is Callens Willy nv gerechtigd deze overtreder(s) uit haar locatie te verwijderen. **5.4.** Echter, indien er sprake is van een meervoudige overtreding of een ernstige wanprestatie, waaronder, doch niet beperkt tot, de schending van enige toepasselijke wettelijke bepalingen of artikelen van deze Overeenkomst, dan kan Callens Willy nv de Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen en de locatie ontruimen. Callens Willy nv is dan gerechtigd op een vergoeding conform artikel 8.2. van de Overeenkomst, zonder zelf enige (schade)vergoeding verschuldigd te zijn aan de Gebruiker. **5.5.** Eventuele extra kosten voor deze handhaving komen voor rekening van de Gebruiker. **5.6.** De Gebruiker is aansprakelijk voor alle ongevallen en schade aan zijn aangestelde personen, medewerkers, werknemers, aan Callens Willy nv, de genodigden of derden gedurende de terbeschikkingstelling van de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens voor de betrokken Activiteit. De Gebruiker zal Callens Willy nv integraal vrijwaren. Callens Willy nv kan de verzekeraar van de Gebruiker conform artikelen 7.2 en 7.5 van deze Overeenkomst onverwijld aanspreken voor de vergoeding van de opgelopen schade.

6. MATERIAAL

6.1 Het gebruik van eigen materiaal of materiaal van derden door de Gebruiker in het kader van de Activiteit is enkel en alleen op risico van de Gebruiker. Callens Willy nv is niet verantwoordelijk, noch kan ze aansprakelijk worden gesteld voor enige ongevallen of schade dat door dergelijk materiaal wordt toegebracht aan de Gebruiker zelf, aan zijn aangestelde personen, medewerkers, werknemers, de genodigden of aan derden gedurende de Activiteit. **6.2.** De Gebruiker is aansprakelijk voor elke schade aan of diefstal van materiaal die toebehoort aan Callens Willy nv en die zich in de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens bevindt gedurende de Activiteit.

ARTIKEL 7. VERZEKERINGEN

7.1. Tijdens de ganse duurtijd van huidige Overeenkomst, zal Callens Willy nv de site, gelegen in de Industrielaan 21 in 8790 Waregem, laten verzekeren volgens de wettelijke normen voor onder andere brandgevallen waarvoor Callens Willy nv zich verplicht moet verzekeren, conform de waarborgen vermeld in de brandpolis die op eerste verzoek van de Gebruiker kan worden overgemaakt. De verantwoordelijkheid van Callens Willy nv beperkt zich tot deze welke door haar verzekeraar is gedekt. Uitgezonderd de gevallen van kwaadwilligheid, opzet, grove nalatigheid, zware en/of vrijwillige fout in hoofde van de Gebruiker, zien Callens Willy nv en diens verzekeraars af van het verhaal dat zij zouden kunnen uitoefenen tegen de Gebruiker, diens onderhuurder en/of medegebruiker voor de door bovenvermelde polis gedekte schade aan Callens Willy nv toebehorende roerende en onroerende goederen. De eventuele bijpremie die door de verzekeraars van Callens Willy nv aangerekend wordt voor deze afstand van verhaal, zal desgevallend worden doorgerekend aan de Gebruiker. **7.2.** De Gebruiker verbindt er zich toe zich de inhoud waarvan hij eigenaar is of waarvoor hij verantwoordelijk is (waaronder koopwaar, materieel, inrichtingen, ...) en geleden in de gehuurde lokalen minstens tegen dezelfde risico's als deze die onder artikel 7.1. van huidige Overeenkomst worden bedoeld, te verzekeren bij een verzekeringsmaatschappij in België voor de aansprakelijkheid die hij kan oplopen tijdens en door de Activiteit, waaronder voor schade aan personen en goederen. Het verzekeringsbewijs dient te kunnen worden voorgelegd op eenvoudig verzoek van Callens Willy nv. De Gebruiker en zijn verzekeraar(s) zien af van alle verhaal dat zij in rechte zouden kunnen uitoefenen tegenover Callens Willy nv, de door Callens Willy nv aangestelde personen, alle medehuurders en/of –gebruikers, alle onderhuurders en/of –gebruikers en dit voor alle schade die zij zouden kunnen lijden ingevolge de hiervoor vermelde risico's. Indien de verzekeraar van de Gebruiker voormelde polis wenst op te zeggen, dient Callens Willy nv per aangetekend schrijven hiervan verwittigd te worden en dit ten laatste 1 maand voor de effectieve datum van opzegging. De Gebruiker verbindt er zich toe diens verzekeraar van huidige bepaling op de hoogte te brengen, zodat huidige bepaling door de verzekeraar(s) kan worden nageleefd. Bij schorsing van de polis dient Callens Willy nv tenminste 15 dagen vóór het ingaan van de schorsing per aangetekend schrijven te worden verwittigd door de Gebruiker en/of door diens verzekeraar. **7.3.** Het niet afsluiten of verkeerd afsluiten van een verzekering is de verantwoordelijkheid van de Gebruiker en kan een grond zijn tot de onmiddellijke beëindiging van de Overeenkomst op straffe van een forfaitaire schadevergoeding zoals bepaald in artikel 8.2 van deze Overeenkomst. **7.4.** Indien de premievoet en/of vrijstelling in de polis van Callens Willy nv verhoogd wordt omwille van de activiteit die tijdens de periode van de ter beschikkingstelling van de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens op risico van de Gebruiker uitgeoefend wordt, zal de premieverhoging en/of hogere vrijstelling worden doorgerekend aan de Gebruiker. **7.5.** Ook eventuele kosten voor bijkomende preventiemaatregelen en/of beveiliging die worden vereist omwille van de activiteit van de Gebruiker, zijn ten laste van de Gebruiker. **7.6.** Callens Willy nv behoudt het recht tot verhaal van schade aan de meeting- en eventlocatie Panoramix by Callens en het gebouw in haar geheel voortvloeiend uit een schending van deze Overeenkomst die

niet onder de dekking valt van de verzekeraar van de Gebruiker conform artikel 7.2 van deze Overeenkomst.

ARTIKEL 8. ANNULERING EN BEËINDIGING

8.1. Indien de Gebruiker om enige reden de Activiteit zou beëindigen of annuleren, heeft Callens Willy nv steeds recht op een forfaitaire annuleringsvergoeding ten belope van: **a)** 30% van de huursom bij annulering tussen reservering en 6 weken voor aanvang van de huurperiode, **b)** 40% van de huursom bij annulering tussen 6 weken en 5 weken voor aanvang van de huurperiode, **c)** 50% van de huursom bij annulering tussen 5 weken en 4 weken voor aanvang van de huurperiode, **d)** 60% van de huursom bij annulering tussen 4 weken en 3 weken voor aanvang van de huurperiode, **e)** 75% van de huursom bij annulering tussen 3 weken en 2 weken voor aanvang van de huurperiode, **f)** 90% van de huursom bij annulering tussen 2 weken en 1 week voor aanvang van de huurperiode, **g)** 100% van de huursom bij annulering in de laatste week voor de aanvang van de huurperiode. **8.2.** Callens Willy nv behoudt zich het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien de Gebruiker of zijn aangestelde personen, medewerkers, werknemers of genodigden enige bepaling van deze Overeenkomst zou miskennen. Callens Willy nv is in dergelijk geval gerechtigd op een forfaitaire schadevergoeding ten belope van € 750, onverminderd het recht om een vergoeding voor de werkelijk geleden schade te vorderen jegens de Gebruiker.

ARTIKEL 9. OVERDRACHT

9.1. De Gebruiker mag onderhavige Overeenkomst niet overdragen noch de ruimten geheel of gedeeltelijk onderverhuren/door een ander laten gebruiken, tenzij voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van Callens Willy nv.

ARTIKEL 10. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

10.1. De Gebruiker verklaart bij de ondertekening van de offerte het Huishoudelijk Reglement van Panoramix by Callens onverwijld te aanvaarden, hetwelke terug te vinden is op www.panoramixbycallens.eu en hiervan integraal deel uitmaakt.

ARTIKEL 11. WIJZIGINGEN, AFWIJKINGEN EN AANVULLINGEN

11.1. Deze overeenkomst maakt integraal deel uit van de voorgaande, getekende offerte, met inbegrip van alle bijlagen, en vervangt alle voorgaande overeenkomsten met inbegrip van eventuele bijlagen tussen partijen integraal. Zij behoudt voorrang op ieder document dat later door de Gebruiker aan Callens Willy nv zou worden gericht en dat tegenstrijdige clausules zou bevatten. **11.2.** Elke wijziging, afwijking of aanvulling op huidige Overeenkomst zal slechts bindend zijn voor de Partijen indien deze schriftelijk wordt vastgesteld en uitdrukkelijk wordt goedgekeurd door beide Partijen middels de ondertekening door een bevoegde vertegenwoordiger van beide Partijen. Bijgevolg maken de algemene factuurvoorwaarden van de Gebruiker of enige andere dienstverlener ook geen deel uit van de contractuele afspraken tussen Partijen.

ARTIKEL 12. NIETIGHEID

12.1. Indien één of meerdere bepalingen van huidige Overeenkomst nietig zouden dienen te worden verklaard of onuitvoerbaar zouden worden omwille van een wetswijziging of van een andere reden, zal hierdoor de wettelijkheid, geldigheid en het uitvoerbare en afdwingbare karakter van de overige bepalingen van het desbetreffende artikel van de Overeenkomst en van de Overeenkomst in haar geheel, voor zover deze nog enige uitwerking of bestaansgrond hebben, niet worden aangetast. De partijen verbinden er zich toe om in de mate van wat wettelijk mogelijk is, de ongeldige bepalingen te

vervangen door een nieuwe bepaling die overeenstemt met de doelstellingen en keuzes van deze Overeenkomst.

ARTIKEL 13. TOEPASSELIJK RECHT

13.1. Huidige Overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

ARTIKEL 14. GESCHILLENBESLECHTING

14.1. Partijen komen hierbij overeen om eventuele geschillen eerst en vooral onderling te zullen regelen op een informele wijze en hierbij de grootst mogelijke discretie indachtig te zullen zijn. Indien de voormelde informele regeling niet tot een oplossing komt, zal het geschil worden voorgelegd aan de gewone rechtbanken. De rechtbanken en hoven met rechtsmacht over het gerechtelijk arrondissement van de maatschappelijke zetel van Callens Willy nv zijn uitsluitend bevoegd om kennis te nemen van ieder geschil dat uit huidige Overeenkomst voortvloeit of die ermee verband houdt en dat niet wordt opgelost conform de voormelde informele procedure.



+32 (0)56 72 08 46
panoramixevents@callens.eu
Industrielaan 21, 8790 Waregem